

Gerne informieren wir Sie über einige Themen im Zusammenhang mit der Miete- bzw. Benützung der Liegenschaft Dörndlerweg 2, 8181 Höri.

Verwaltung:

MS Treuhand AG

Frau Barbara Meier

Zürcherstr. 40, 8604 Hegnau

Mail: immo@ms-treuhand.ch

Tf: 043 399 34 20

Die Liegenschaft wird durch die MS Treuhand AG verwaltet. Für Fragen rund um die Liegenschaft wenden Sie sich bitte an die Verwaltung.

Hauswartung:

Alphaplan AG

Zürcherstr. 40, 8604 Hegnau

Mail: info@alphaplan.ch

Tf: 043 399 34 40

Informationen zum Objekt:

Auf der Webseite <http://www.mfh-doerndlerweg.com> stehen Informationen zur Liegenschaft Dörndlerweg 2 zur Verfügung.

Parkplätze:

In der Tiefgarage stehen Mieter-Parkplätze zur Verfügung. Die Miet-Preise pro Parkplatz entnehmen Sie bitte den Vermietungsunterlagen. Information zur Vermietung erhalten Sie bei der Verwaltung. Bitte **vorwärts** parkieren.

Besucher-

Parkplätze:

Beim Zugang Dörndlerweg 2 und Dörndlerweg 4 stehen Besucher-PP zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass diese nur von Besuchern benützt werden dürfen.

Veloständer

Beim Hauszugang Dörndlerweg 2/4 stehen Veloständer zur Verfügung.

Abfall-

Container:

Für die Liegenschaft Dörndlerweg 2 und Dörndlerweg 4 stehen Abfallcontainer zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf, dass ausschliesslich Gebührensäcke verwendet werden.

Die Container werden jeden Montag geleert.

Grün-Abfall:

Es stehen Grün-Container zur Verfügung.

Weitere Informationen zur Entsorgung erhalten Sie bei der Gemeinde.

<https://www.hoeri.ch/abfalldaten>

Kinderspielplatz:

Für die Liegenschaften Dörndlerweg 2, Dörndlerweg 4 und Fuhrstr. 3/5 steht ein gemeinsamer Spielplatz zur Verfügung.

Küche:**Filter Abluft-Kochherd:**

Die Geräte sind mit 2 Filtern ausgestattet:

- «**Oel/Fett-Filter**» (kann in Abwaschmaschine gereinigt werden).
- «**Aktivkohle-Filter**» (sollte 1x Im Jahr gewechselt werden, jedoch zwingend bei Auszug).

Hier eine mögliche Bezugsquelle für den Aktivkohle-Filter:

https://www.nettoshop.ch/Haushalt-Grossgeraete/Backen-Kochen-und-Steamen-Grillen/Zubehoer-Backen,-Kochen,-Steamen,-Grillen/Siemens-Aktivkohlefilter-LZ73050/p/IP057632?gclid=aw.ds&gclid=EAlaIqObChMlx72x0N3a5wIViLTtCh1KiAsLEAQYBCABEGkIZfD_BwE

Für die Küchengeräte stehen entsprechende Bedienungsanleitungen bei den Geräten zur Verfügung. Die Bedienungsanleitungen finden Sie zudem im PDF-Format auf der Webseite: <http://www.mfh-doerndlerweg.com> oder im Nutzerportal.

Badezimmer:

Bitte beachten Sie die Pflegeanleitungen für die Reinigung der Glasflächen und der Sanitärarmaturen. Durch die Benützung falscher Reinigungsmittel können Schäden entstehen.

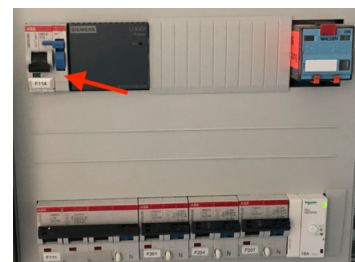
Die Reinigungs- und Pflegeanleitungen finden auf: <http://www.mfh-doerndlerweg.com>

Fenster:

Die Fenster in den Schlafräumen verfügen (mehrheitlich) über eine «Automatische Fensterschliessung». Eine zentrale Schaltuhr in der Hauptverteilung schliesst Fenster in Kippstellung in der Regel automatisch morgens um ca. 06:00 (sofern nicht auf Handbetrieb).

Als Mieter können Sie wählen, ob Sie die Fenster;

- Motorbetrieben wollen, (Schütz F114 einschalten)
oder
- Handbetrieben manuell mit Fenstergriff (Schütz F114 ausschalten)



Aus Sicherheitsgründen sind alle Fenster standardmässig auf Handbetrieb eingestellt und die betreffende Sicherung (F114) ist beim Sicherungskasten mit einer Plastikabdeckung versehen.



Parkett-Böden: Alle Zimmer sind mit Parkett-Böden ausgestattet.
Wichtig: Bitte beachten Sie dringend die Pflegehinweise:

Das sollten Sie unbedingt vermeiden.

- Herkömmliche Bodenreiniger und Pflegeprodukte können dem Holz schaden. Verwenden Sie deshalb für Ihren Parkettboden ausschliesslich Original-Produkte.
- **Mikrofaser-Tücher sind für** Reinigungsarbeiten im Haushalt sehr beliebt. Für **den Parkettboden** sind sie jedoch **pures Gift**, da sie seine Oberfläche beschädigen.
- Für den Holzboden ist eine Luftfeuchtigkeit von mindestens 40 Prozent ideal. Dieser Wert wird vor allem im Winter in beheizten Räumen häufig nicht erreicht. Luftbefeuchter helfen, den Boden vor dem Austrocknen zu schützen.
- Filzgleiter, welche Sie unter ihren Möbeln anbringen, sind eine gute Sache. Sie verhindern, dass durch das Herumschieben von Stühlen, Kommoden und Schränken Kratzspuren im Holz entstehen.

Weitere Information zur Pflege der Parkett-Böden entnehmen Sie bitte der Beilage **«Parkett-Böden_Wichtige Hinweise.pdf»**

Link: <https://www.proffwoodcare.ch/de/pflegeanleitung/wichtige-hinweise>

**Waschmaschine/
Tumbler:** Jede Wohnung verfügt separat über eine Waschmaschine und einen Tumbler

Trockenraum: Im UG steht bei Bedarf für alle Mieter ein Trockenraum zur Verfügung.

Aussenwasser: Die Gartenwohnungen haben je ein frostsicheres Gartenventil beim Sitzplatz. Dieses muss in den Wintermonaten nicht entleert werden.

Keller: Für jede Wohnung steht ein Kellerabteil mit Stromanschluss zur Verfügung. Die Steckdosen im Kellerabteil sind direkt mit dem Stromzähler der zugewiesenen Wohnung verbunden, sodass der Stromverbrauch im Keller direkt auf der Stromrechnung der Wohnung berechnet wird.

Telefon / TV: Telefon und Television ist über die Anbieter Swisscom und Cablecom verfügbar. Die Liegenschaft ist bis zum Hauptverteiler mit Glasfaserkabel erschlossen. Vom Haus-Hauptverteiler führen 1 Kupferanschluss und je Wohnung 2 Ethernet-Leitungen in jede Wohnung. Die entsprechenden Services können direkt über die Anbieter bezogen werden.

Sitzplätze EG Umschwung

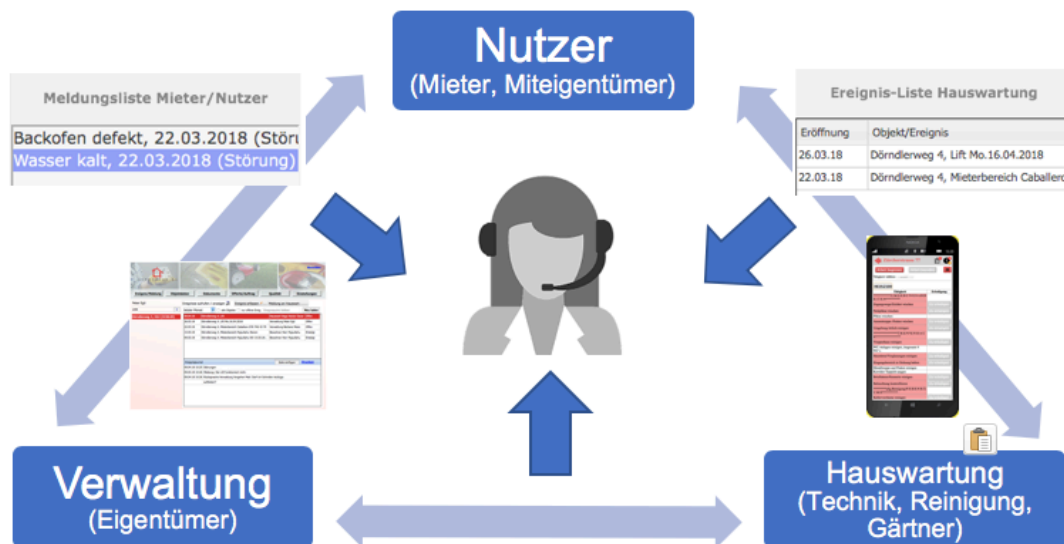
Die Wohnungen im EG verfügen Richtung Süden/Osten über einen privaten Sitzplatz. Die zum (betonierten) Sitzplatzbereich anschliessende Schotterfläche gilt ebenfalls als privater Bereich. Dementsprechend wird sie zum Nachbarn durch Pflanzentröge räumlich getrennt. Die danach folgende Wiesenfläche ist *allgemeiner Bereich* und nicht exklusiv den EG Bewohnern zugeteilt. Wir bitten alle besonders in diesem Bereich um gegenseitige Rücksichtnahme und entsprechende Instruktion der Kinder.

Web-Portal: Die Alphaplan AG stellt ein Webportal für die Verwaltung, die Hauswartung und die Mieter zur Verfügung.

Das Login zum Portal erhalten Sie über die Verwaltung:

Mail: immo@ms-treuhand.ch

Tf: 043 399 34 20



Über das Nutzerportal können die Mieter direkt am Bewirtschaftungsprozess teilnehmen und die Bearbeitung live mitverfolgen. Auf diesem Weg kann sich jeder Beteiligte selbstständig und jederzeit über den Status von Meldungen/Ereignissen informieren. Ihre Möglichkeiten:

- **Meldung** direkt via Nutzerportal erfassen und Fotos dazu hinterlegen.
- Meldungsverlauf nachverfolgen und jederzeit über den **aktuellen Stand informiert** bleiben.
- **Allgemeine Störungen** (Heizung kalt, kein Warmwasser, Eingangstür klemmt, etc.) werden **bereits beim Login für die Liegenschaft angezeigt** und erübrigen so ein zusätzliches Telefonat oder das Absetzen einer weiteren Meldung.
- Meldungen werden durch den Helpdesk der Hauswartung triagiert. Dabei wird festgelegt ob die Meldung allgemeiner Natur oder nutzerbezogen ist. Je nach dem, ist diese Meldung für alle Nutzer oder nur für den Melder in der weiteren Bearbeitung sichtbar.
- Die **Verwaltung** kann die Meldungen in Echtzeit mitverfolgen und sich **über neue Meldungen per Mail informieren** lassen.
- Über den Helpdesk ist weiterhin der **persönliche Kontakt** möglich, da die Bearbeitung wie gewohnt an zentraler Stelle koordiniert wird.
- Der Hauswart/Reinigungsfachmann sieht die Meldung ebenfalls live auf seinem HW-Mobile und kann entsprechend schnell auf die gleichen Daten zugreifen.

Bedienungs-Anleitungen

Merblätter und

Informationen:

Bedienungsanleitungen stehen per Web zur Verfügung:

<http://www.mfh-doerndlerweg.com>