

MFH-Dörndlerweg 2, 8181 Höri

Vermietung: **MS Treuhand AG**

Zürcherstrasse 40 | T +41 43 399 34 20 | info@ms-treuhand.ch
CH-8604 Hegnau | www.ms-treuhand.ch

Tf: **043 399 34 20**

12 Mietwohnungen:

3 x 2.5 Zi-Wohnung	1395.- (exkl. NK)
4 x 3.5 Zi-Wohnung	1740.- (exkl. NK)
3 x 4.5 Zi-Wohnung	2100.- (exkl. NK)
2 x 5.5 Zi-Wohnung	2300.- (exkl. NK)

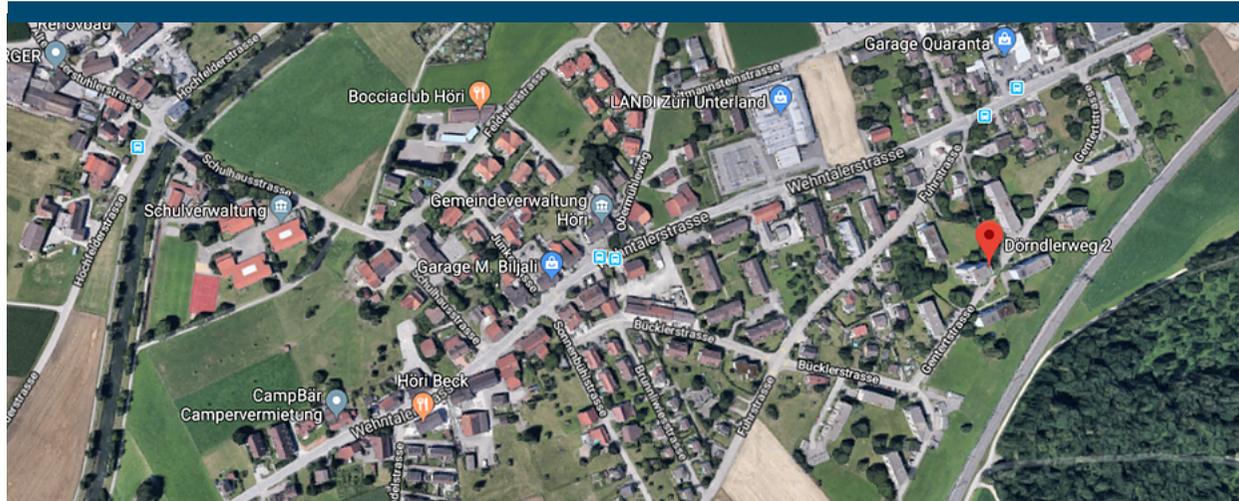


Bezugstermin: Juli 2020

Infos: www.mfh-doerndlerweg.com



Über Höri



Weshalb wohnen in Höri?

Höri ist nicht «nur» Flughafennähe, sondern das perfekte Zusammenspiel zwischen ländlichem Erholungsraum und den Vorzügen urbaner Infrastruktur. Erholung finde ich entlang des nahegelegenen Neeracherrieds, einem der letzten grossen Hochmoore in der Schweiz, das eine Vielfalt an Lebewesen beherbergt. Oder auf dem Höriberg, mit der wunderbaren Aussicht auf das Unterland, den Flughafen und die Berge. Auch der Glattuferweg bietet sich für ausgedehnte Spaziergänge und Velotouren an.

Dank der **optimalen Anbindung** an den **öffentlichen Verkehr** im Halbstundentakt Richtung Bülach und Oberglatt und Dank des nahegelegenen Autobahnanschlusses (A51) ist die Gemeinde Höri jedoch auch punkto Mobilität äusserst gut bedient.

Höri bietet mit **Kindergarten, Primarschule, Hort und Kinderkrippe** Familien einen optimalen Wohnort an. In Bülach, unserer Nachbarstadt, sind in wenigen Minuten die **Oberstufe** sowie die **Berufs- und Mittelschule** erreichbar.

Unsere Dorfvereine tragen viel zum Zusammenhalt des Dorfes bei. Sie sind äusserst aktiv und bieten ehrenamtlich immer wieder tolle Anlässe und Veranstaltungen für alle an. Auch die Schul- und Gemeindebibliothek ist ein gern besuchter Ort für Kinder und Erwachsene.

Das Gewerbe mit rund 120 Firmen und 1'400 Arbeitsstellen bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Arbeitsplätzen. Der Flughafen Zürich - das Tor zur grossen weiten Welt - ist mit dem öffentlichen Verkehr in nur 30 Minuten erreichbar.

Erdgeschoss

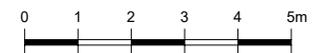
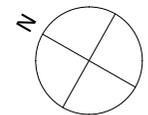


Wohnung	001
Zimmer	3.5
BWF	82.7 m²
Sitzplatz	11.7 m²

Wohnung	002
Zimmer	3.5
BWF	83.8 m²
Sitzplatz	27.9 m²

Wohnung	003
Zimmer	2.5
BWF	57.2 m²
Sitzplatz	14.5 m²

Wohnung	004
Zimmer	4.5
BWF	104.2 m²
Sitzplatz	34 m²



1. Obergeschoss

4.5 Zi-Wg Wohnung 101



Wohnung	101
Zimmer	4.5
BWF	102.2 m²
Balkon	11.1 m²

Wohnung	102
Zimmer	3.5
BWF	83.8 m²
Balkon	25.8 m²

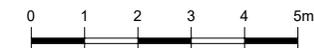
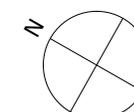
Wohnung	103
Zimmer	2.5
BWF	57.2 m²
Balkon	13.7 m²

Wohnung	104
Zimmer	5.5
BWF	117.8 m²
Balkon	31.3 m²

5.5 Zi-Wg Wohnung 104

2.5 Zi-Wg Wohnung 103

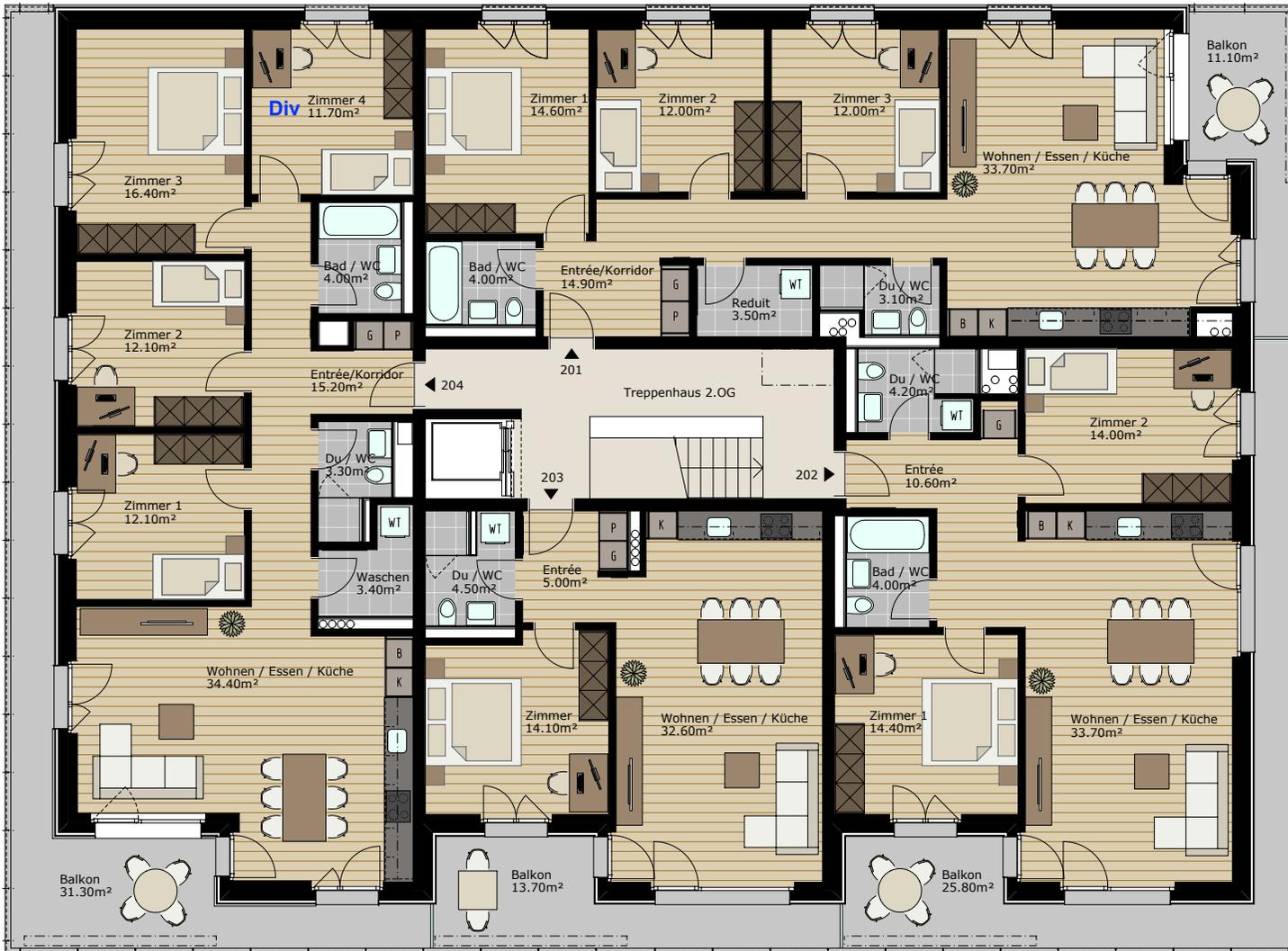
3.5 Zi-Wg Wohnung 102



2. Obergeschoss

4.5 Zi-Wg Wohnung 201

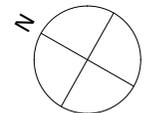
Wohnung	201
Zimmer	4.5
BWF	102.1 m²
Balkon	11.10 m²



Wohnung	202
Zimmer	3.5
BWF	83.8 m²
Balkon	25.8 m²

Wohnung	203
Zimmer	2.5
BWF	57.2 m²
Balkon	13.7 m²

Wohnung	204
Zimmer	5.5
BWF	117.8 m²
Balkon	31.3 m²



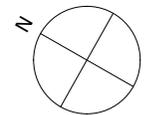
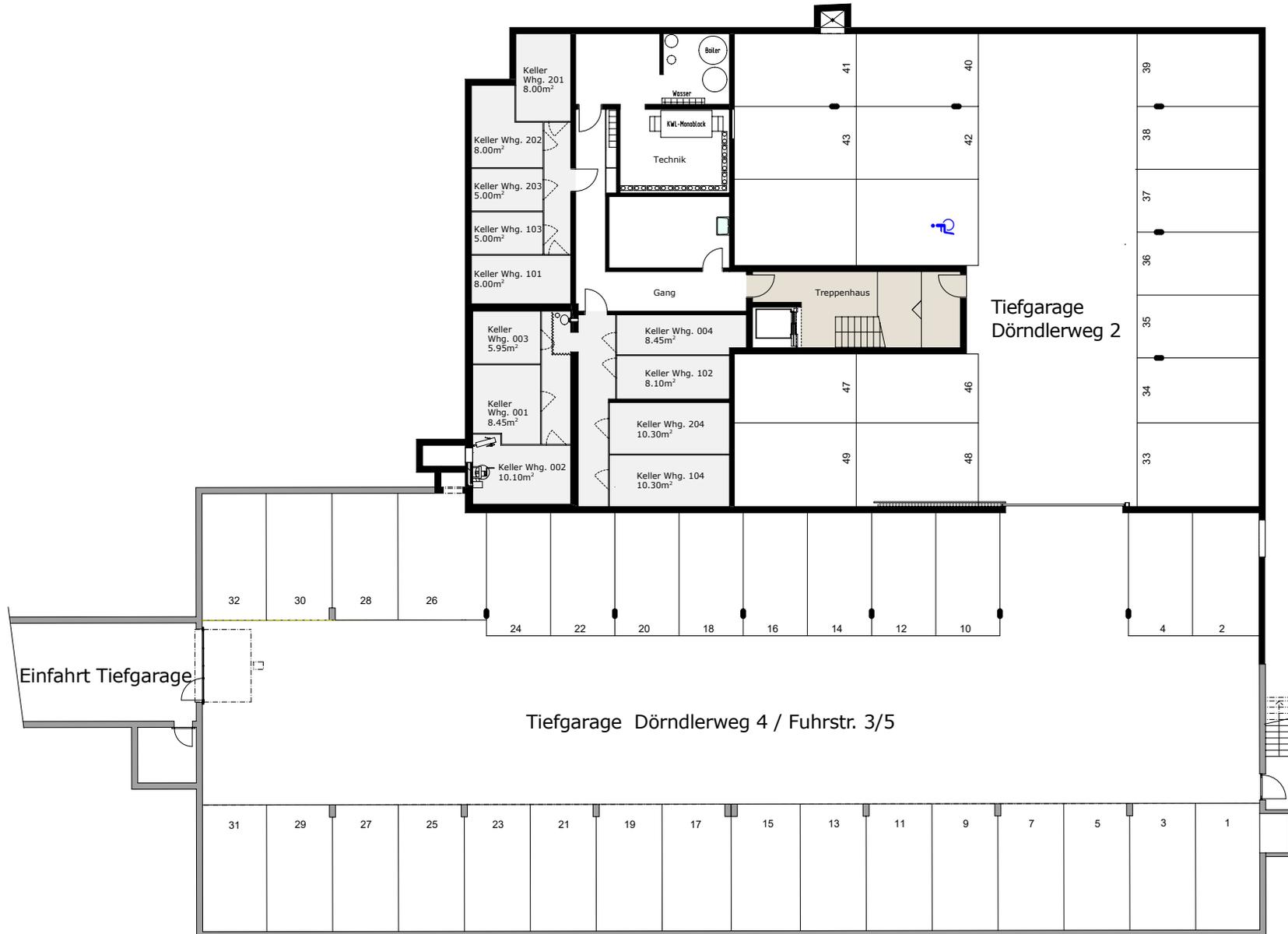
5.5 Zi-Wg Wohnung 204

2.5 Zi-Wg Wohnung 203

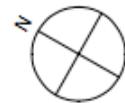
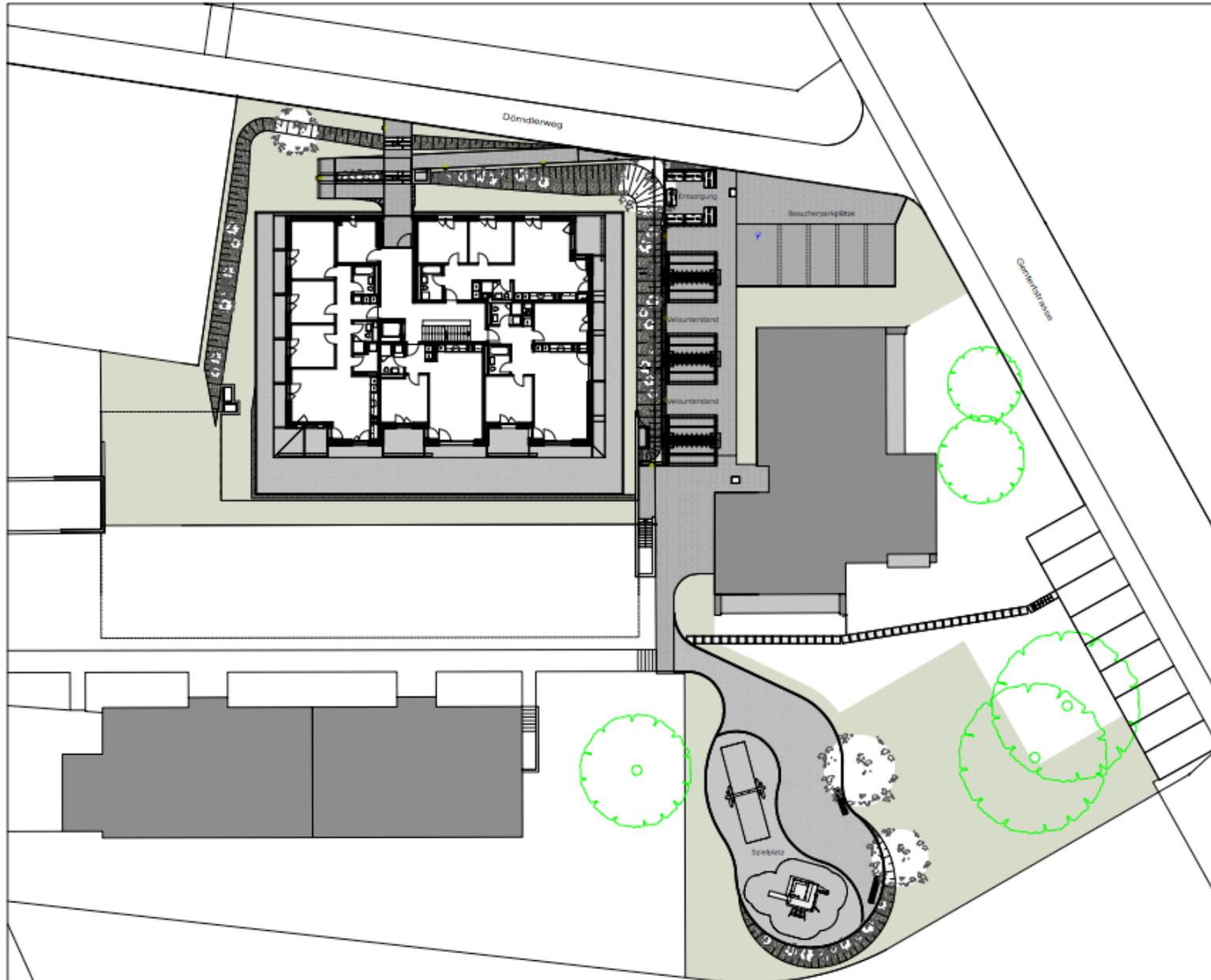
3.5 Zi-Wg Wohnung 202



Untergeschoss



Umgebung



Fassaden



Nord-Ostfassade



Süd-Ostfassade



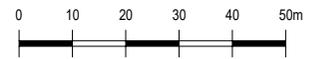
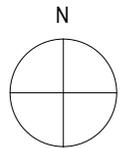
Nord-Westfassade



Süd-Westfassade



Situation



Mst 1:1000